

Aika 28.04.2025, klo 17:00

Paikka Hallintopalvelut / kokoushuone os. Laihiantie 39

Käsiteltävät asiat

- § 63 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 64 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 65 Perintörahaston käyttö / Anomus nuorisovaltuustolta eduskuntavierailun järjestämiseen**
- § 66 Omavelkainen takaus KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen limiittitiliin / Vastavakuussopimus**
- § 67 Omavelkainen takaus KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen limiittitiliin / Vastavakuussopimus**
- § 68 Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen / Pohjanmaan maakuntakaava 2050**
- § 69 Kanne Pohjanmaan käräjäoikeudessa**
- § 70 Maa-alueen osto / tila Ahava (399-407-9-13)**
- § 71 Maa-alueiden vaihtokirja / Laihian kunta ja Käkisalons Tila Oy**
- § 72 Kunnanjohtajan ajankohtaista**
- § 73 Toimielinten päätösten täytäntöönpano**
- § 74 Tiedoksi**
- § 75 Muut asiat**
- § 76 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Minna Niemi, puheenjohtaja
Sauli Tuomela, 1. varapuheenjohtaja
Tero Frondelius, 2. varapuheenjohtaja
Jari Rantala, sihteeri
Piia Eerola
Jukka Harju
Raimo O Kinnari
Teemu Knuutti
Päivi Miskala
Timo Riiki
Marja Vettenranta
Timo Kamila
Esa Kannelmaa
Antti Tuomela

§ 63

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 64

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jukka Harju ja jäsen Raimo O Kinnari.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.5.2025.

§ 65

Perintörahaston käyttö / Anomus nuorisovaltuustolta eduskuntavierailun järjestämiseen

LAIIdno-2018-292

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Klemetti, pia.klemetti@laihia.fi, nuoriso-ohjaaja

Maria Katajamäki, maria.katajamaki@laihia.fi, hallintokoordinaattori

Laihian kunnan perintörahasto on perustettu Valtiokonttorilta saadun perinnön hoitamiseksi. Rahaston tarkoituksena on laihialaisten hyvinvoinnin edistäminen. Rahastoa hallinnoi ja sen rahavarojen käyttämisestä päättää kunnanhallitus. Esityksiä rahaston käyttämisestä voivat tehdä pääsääntöisesti eri vaikuttamistoimielimet.

Laihian kunnan nuorisovaltuusto hakee 11.3.2025 saapuneella kirjeellään perintörahastosta avustusta vierailun toteuttamiseksi eduskuntaan Helsinkiin. Päiväretkenä toteutettavalle matkalle osallistuisi nuorisovaltuuston jäsenet, nuoriso-ohjaaja sekä nuvakummi. Vierailu olisi osa nuorisovaltuuston demokratiakasvatusta ja nuorten osallistamista yhteiskunnallisiin asioihin.

Vierailumatkan kustannukset:

- junamatkat 850 euroa
- ruokailut (2 ateriala/henkilö) 1 000 euroa.

Nuorisovaltuusto on toteuttanut eduskuntavierailun 9.4.2025. Anomus käsitellään takautuvasti asianhallintajärjestelmässä tapahtuneen virheen vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää takautuvasti myöntää Laihian kunnan perintörahastosta 1 850 euron avustuksen nuorisovaltuustolle eduskuntavierailun kustannuksiin.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 5, 20.01.2025

Kunnanhallitus, § 5, 27.01.2025

Kunnanvaltuusto, § 3, 03.02.2025

Kunnanhallitus, § 66, 28.04.2025

§ 66

Omavelkainen takaus KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen limiittitiliin / Vastavakuussopimus

LAIIDno-2025-34

Konserni- ja elinvoimajaosto, 20.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KKOY Laihian Yritystilat, pyytää kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 € (3,6 milj. euroa).

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat, Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päättänyt Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistus-ohjelman Limiittitiliin. Limiittitili on tarkoitettu kassan hallintaan ja se on käyttökelpoinen rakentamisen aikana.

Oheismateriaali: Takauspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että KKOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €, hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KKOY Laihian Yritystilat pyytää kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päättänyt Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistusohjelman Limiittitiliin. Limiittitili on tarkoitettu kassan hallintaan ja se on käyttökelpoinen rakentamisen aikana.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt asiaa 20.1.2025 § 5 ja päättänyt ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lainatakauksen myöntämistä.

Oheismateriaali: Takauspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että KKOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €, hyväksytään.
2. todeta, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin jäsen Päivi Miskala.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/läheinen KKOY Laihian Yritystilat edustaja), jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/KKOY Laihian Yritystilat hallituksen varajäsen) ja jäsen Teemu Knuutti (yhteisöjäävi/KKOY Laihian Yritystilat hallituksen vpj.) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kunnanvaltuusto, 03.02.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

KKOY Laihian Yritystilat pyytää kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päättänyt Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistusohjelman Limiittitiliin. Limiittitili on tarkoitettu kassan hallintaan ja se on käyttökelpoinen rakentamisen aikana.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 27.1.2025 § 5 konserni- ja elinvoimajaoston esityksestä (20.1.2025 § 5) ja ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle lainatakauksen myöntämistä.

Oheismateriaali: Takauspyyntö

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

KKOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €, hyväksytään.

Annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Valtuutetut Erkki Aro, Jukka Harju, Teemu Knuutti ja Kurth Silorinne poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Aron tilalle kokoukseen tuli 2. varavaltuutettu Jari Lönn.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnanvaltuusto 3.2.2025 § 3 hyväksyi 3 600 00 euron omavelkaisen lainatakauksen KKOY Laihian Yritystiloille Kuntarahoituksen Limiittitiliin. Lisäksi todettiin, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Yhtiöllä ei ole vakuudeksi kelpaavaa omaisuutta, joten tehdään sopimus vastavakuudesta valmistuvaan Yritystilojen kiinteistöön.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan vastavakuussopimuksen KKOY Laihian Yritystilojen kanssa. Sopimus käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa ja esitetään kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 47, 24.09.2024

Kunnanhallitus, § 174, 30.09.2024

Kunnanvaltuusto, § 63, 07.10.2024

Kunnanhallitus, § 67, 28.04.2025

§ 67

**Omavelkainen takaus KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen limiittitiliin
/ Vastavakuussopimus**

LAIIDno-2024-313

Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.09.2024, § 47

LAIIDno-2023-421; Virastokeskushanke / toteutusmalli ja rahoitus

Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.9.2023, § 16

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Pääosin kunnan omistama KOY Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyy tehdä lähiaikoina mittavat investoinnit. Tämän selvityksen perusteella investointien taso on niin suuri, että on perustellumpaa purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Yhteistyössä Kokkolan Halpa-Halli Oy:n kanssa on aloitettu tonttien kaavoitus, jonka tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä myös Halpa-Hallilla on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Kunnanhallitus nimesi osaltaan KOY Laihian Virastokeskuksen ja Kokkolan Halpa-Halli Oy:n yhteiseen hankkeeseen ohjausryhmän kokouksessaan 11.9.2023 § 157. Kunnan edustajina ohjausryhmässä toimivat konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtaja Sauli Tuomela, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juhana Hilmola, tekninen johtaja Jari Mansikka-aho sekä maanmittausinsinööri Anna Annila.

Hankkeen tilannetta esiteltiin kunnanhallitukselle ennen varsinaista kokousta 11.09.2023. Hanke on merkittävä niin elinkeinopoliittisesti kuin myös kunnan työnantajaroolin osalta. Lisäksi hankkeessa on huomioitava sen taloudelliset vaikutukset kuntakonsernille.

Kokouksessa oli toimitusjohtaja Arto Sjöblom esittelemässä hankkeen tilannetta.

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää tarvittavasta konsernitason ohjauksesta.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto suhtautuu hankkeeseen positiivisesti.

Merkittään, että toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus, 6.11.2023, § 187

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Laihian kunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen, joka koskee kirkonseudun asemakaavan noin 1,5 hehtaarin suuruista aluetta korttelissa 52. Suunnittelualue sijaitsee HalpaHallin ja kunnanviraston ympäristössä Laihianjoen ja Kauppatien /Laihiantien välissä. Tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä Kokkolan Halpa-Halli Oy:llä on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Laihian kunnassa on keskusteltu samassa yhteydessä tarpeesta uudistaa kunnanviraston tiloja. Nykyisen kunnanviraston tilat eivät palvele parhaalla tavalla ja tiloissa on ilmennyt myös sisäilmaongelmia. Pääosin kunnan omistama Koy Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyisi tehdä lähiaikoina mittavat korjaustyöt. Investointien taso olisi niin suuri, että perustellumpaa ja edullisempaa olisi purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Uuden kunnanviraston rakentamishanketta ja sen valmistelua varten kunnanhallitus nimesi Laihian Virastokeskus hankkeen ohjausryhmän (kh 11.9.2023 § 157). Ohjausryhmä toimii hanketta ohjaavana elimenä, jolle hankkeen projektipäällikkö, Jarkko Järvenpää (kiinteistöpäällikkö/Laihian Tilapalvelu Oy), valmistelee ohjausta ja linjauksia tarvitsevat asiat.

Uuden kunnanviraston rakentamishankkeen tavoitteena ovat sekä kunnan henkilöstöä, luottamushenkilöitä että kuntalaisia palvelevat tilat. Kunnanviraston asiakaspalvelupiste sekä kiinteistössä nykyisin työskentelevä henkilöstö (hallintopalvelut, sivistyspalveluiden hallinto, hyvinvointipalveluiden hallinto, tekniset palvelut) jatkaisivat työtään myös uudessa virastotalossa. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa myös valtuustosali sekä muita kokoustiloja. Kunnanviraston suunnittelua ohjaavat käytännön tarpeet terveellisiin ja nykyaikaisiin työskentelytiloihin sekä kunnan asiakaspalvelunäkökulma, kuntastrategia ja päätöksenteon tarpeet.

Laihian kuntastrategiasta nousevia ohjaavia periaatteita kunnanviraston suunnittelulle ovat yhteisöllisyys, saavutettavuus ja positiivisen kuntakuvan edistäminen. Uusien tilojen suunnittelussa tärkeitä huomioitavia asioita ovat myös kuntalaisten osallistaminen sekä erilaisten kohtaamisten ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen.

Rakentamishanke etenee kaavoituksen valmistuttua ja tultua lainvoimaiseksi. Tavoitteena on tuoda kaavaehdotus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2023.

Hankesuunnittelusta vastaa ohjausryhmä. Rahoitus hyväksytään talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Keskusteluissa esillä olleissa aikatauluarvioissa tavoitteena olisi rakentamishankkeen valmistuminen syksyllä 2025.

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaija Metsänranta, hallinto- ja henkilöstöjohtaja, kaija.metsanranta@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää, että

1. Laihian kunta käynnistää uuden kunnanviraston rakentamishankkeen.
2. hanke huomioidaan talousarviossa 2024 ja talous- ja investointisuunnitelmassa 2025–2026.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjävi/läheinen Koy Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja) eikä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Puhetta tuli johtamaan 1. vpj. Sauli Tuomela.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 14.11.2023, § 26

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 167 päättänyt käynnistää uuden kunnanviraston rakennushankkeen. Taustatyötä hankkeen osalta on tehty tähän mennessä ensisijaisesti kaavoituksen osalta. Kaavan on tarkoitus vahvistua tammikuun 2024 loppupuolella, jonka jälkeen hankkeen on tarkoitus edetä mahdollisimman rivakasti.

Ennen hankkeen etenemistä konkreettiselle tasolle, on ratkaistava se, millä mallilla hankkeessa edetään. Toimivatko kaavoituksen osapuolet erikseen omine hankkeineen, vai onko perusteltua tehdä yhteistyötä esim. nykyisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön kautta.

Tilintarkastusyhteisö KPMG on selvittänyt asiaa ja esittänyt alustavia näkemyksiä tämän osalta.

Kokoukseen oli kutsuttu talouspäällikkö Jaakko Keto alustamaan keskustelua.

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Jaakko Keto ja Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö Jarkko Järvenpää saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 12.2.2024, § 4

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

KPMG:n selvityksen perusteella käytyjen neuvotteluiden myötä selkeimmäksi virastokeskushankkeen toteuttamismalliksi on valikoitunut ns. yhden tontin ja kahden yhtiön malli. Tämän mallin mukaisesti kunta lunastaa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen nykyisten pienosakkaiden osuudet, jolloin kunnan omistus yhtiöstä olisi 100 %. Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnan tarvitseman osan tontille suunnitelluista hankkeista ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa. Mallin etuina arvioidaan olevan mm. kevyt tontilla toimivien osapuolten välinen sopimuksellinen yhteistyö, kunnan oman määräysvallan säilyminen sekä mm. verotustappioiden käyttöoikeuden säilyminen yhtiöllä.

Hankkeen osalta keskeisessä roolissa on ollut kaavan vahvistuminen. Osakorttelin 52 kaavamuutos on tullut voimaan 7.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Hankkeen etenemisen osalta kunnassa on syytä tehdä päätöksiä ja linjauksia, joiden perusteella valmistelua ja suunnittelua voidaan jatkaa.

Oheismateriaali: Yhteenvedo virastokeskushankkeen toteuttamisvaihtoehdoista

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle

1. virastokeskushankkeen toteutusmalliksi ns. kahden yhtiön mallia eli mallia, missä Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnanviraston ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa.
2. että hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takausta tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn myöhemmin kuluvana vuotena.
3. hankkeen tavoitteelliseksi talousarvioraamiksi 2 500–3 000 euroa/m², mikä tarvittavan neliömääräarvion mukaan tarkoittaisi arviolta 2,7–3,4 miljoonan euron investointia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Timo Riiki poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen).

Kunnanhallitus, 19.2.2024, § 26

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

KPMG:n selvityksen perusteella käytyjen neuvotteluiden myötä selkeimmäksi virastokeskushankkeen toteutusmalliksi on valikoitunut ns. yhden tontin ja kahden yhtiön malli. Mallin mukaan kunta lunastaa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen nykyisten pienosakkaiden osuudet, jolloin kunnan omistus yhtiöstä olisi 100 %. KOY

Virastokeskus rakennuttaa kunnan tarvitseman osan tontille suunnitelluista hankkeista ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa. Mallin etuina arvioidaan olevan mm. kevyt tontilla toimivien osapuolten välinen sopimuksellinen yhteistyö, kunnan oman määräysvallan säilyminen sekä mm. verotustappioiden käyttöoikeuden säilyminen yhtiöllä.

Hankkeen osalta keskeisessä roolissa on ollut kaavan vahvistuminen. Osakorttelin 52 kaavamuutos on tullut voimaan 7.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Hankkeen etenemiseksi on tarve päätöksille ja linjauksille, joiden perusteella valmistelua ja suunnittelua voidaan jatkaa.

Oheismateriaali: Yhteenvedo virastokeskushankkeen toteuttamisvaihtoehdoista

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää

1. virastokeskushankkeen toteutusmalliksi ns. kahden yhtiön mallin, jossa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnanviraston ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa.
2. että hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takausta tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn myöhemmin kuluvana vuotena.
3. hankkeen tavoitteelliseksi talousarvioraamiksi 2 500–3 000 euroa/m², mikä tarvittavan neliömääräarvion mukaan tarkoittaisi arviolta 2,7–3,4 miljoonan euron investointia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/läheinen Koy Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja), jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) ja jäsen Timo Riiki (yhteisöjäävi/Koy Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.9.2024, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

KOY Laihian Virastokeskus on 100 %:sti kunnan omistama tytäryhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö ei toimi kilpailluilla markkinoilla ja kunta tulee hallinnoimaan yhtiön rakennuttaman uudisrakennuksen tiloja kokonaisuudessaan. Myönnettävä takaus ei täytä kielletyn valtiontuen määritelmää, mistä on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa 107 ja 108 artiklassa.

Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen KOY Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja).

Kunnanvaltuusto, 07.10.2024, § 63

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €. Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

KOY Laihian Virastokeskus on 100 %:sti kunnan omistama tytäryhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö ei toimi kilpailluilla markkinoilla ja kunta tulee hallinnoimaan yhtiön rakennuttaman uudisrakennuksen tiloja kokonaisuudessaan. Myönnettävä takaus ei täytä kielletyn valtiontuen määritelmää, mistä on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa 107 ja 108 artiklassa.

Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi todettiin, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Esteellisyys

Valtuutettu Jukka Jänisoja poistui kokouksesta pykälän ajaksi.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnanvaltuusto 7.10.2024 § 63 hyväksyi 3 500 00 euron omavelkaisen lainatakauksen KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen Limiittitiliin. Lisäksi todettiin, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Yhtiöllä ei ole vakuudeksi kelpavaa omaisuutta, joten tehdään sopimus vastavakuudesta valmistuvaan kunnantalon kiinteistöön.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan vastavakuussopimuksen Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen kanssa. Sopimus käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa ja esitetään kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus, § 8, 27.01.2025

Kunnanhallitus, § 68, 28.04.2025

§ 68

Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen / Pohjanmaan maakuntakaava 2050

LAIDno-2022-197

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Kunnallisvalitus (luonnos)

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 hyväksynyt Pohjanmaan maakuntakaavan 2050. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kattaa koko maakunnan alueen ja ensisijaisesti päivitettäviä aihealueita ovat olleet energiahuolto ja kiviaineshuolto. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

Maakuntavaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Maakuntakaavaan 2050 on tehty muutoksia koskien valtatieyhteyttä välillä Maunula-Vaasan moottoritie. Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 nykyinen VT3:n kohta on merkinnällä "Uusi tai parannettava tielinjaus liittymäjärjestelyineen (valtatie/kantatie)" ja nykyisen VT3:n eteläpuolella on merkintä "Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus (moottoritie)". Nyt hyväksyttyyn Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 on piirretty yleissuunnitelmatasoisena suunniteltu, mutta vielä hyväksymätön, linjaus välille Helsingby-Laihia merkinnällä "Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus". Nykyisen VT3:n eteläpuolella aikaisemmin maakuntakaavassa ollut "ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus (moottoritie)" on poistettu.

Laihian kunta on lausunut useaan otteeseen kyseisestä tielinjauksesta sekä Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kuulemisten ja myös itse tiesuunnitteluprosessin aikana. Lausuntoja on kirjoitettu myös yhdessä Mustasaaren kunnan kanssa, sillä molemmat ovat olleet vahvasti nykyisen VT3:n eteläpuolelle piirretyn linjauksen kannalla.

VT3:n eteläpuolelle piirretty linja on ollut kunnan yleiskaavoissa jo 1990-luvun alkupuolelta saakka ja vuosikymmenien ajan kunta on suunnitellut maankäyttöään tämän asetelman mukaisesti. Kyseinen linjaus on edelleen alueen lainvoimaisissa yleiskaavoissa. Yhtäkkinen muutos tästä suunnitelmasta ei tue millään tavalla kunnan pitkäjänteistä maankäytön suunnittelua alueella. Suunniteltu linjaus aiheuttaa lisäksi merkittäviä haittoja alueen asukkaille ja yrittäjille sekä kasvattaa tulvariskejä ja pilkkoo arvokkaita viljelysmaita.

Pohjanmaan maakuntakaavat 2040 ja 2050 löytyvät osoitteesta: <https://www.obotnia.fi/fi/aluesuunnittelu>

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta hakee muutosta Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Kunnallisvalitus (luonnos)

Oheismateriaali

1 Pohjanmaan liitto / Maakuntavaltuusto 7.4.2025 § 10

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto otti kokouksessaan 7.4.2025 kuntalain 96 §:n nojalla maakuntakaavan uudelleen käsiteltäväksi, koska päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kun maakuntakaavaa käsiteltiin kahdessa osassa 16.12.2024 kokouksessa. Maakuntavaltuusto hyväksyi alueidenkäyttölain 31 §:n mukaisesti Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kokonaisuutena. Koska maakuntakaavasta on tehty uusi päätös, tehdään siitä uusi valitus.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta hakee muutosta Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen liitteen mukaisena.

§ 69

Kanne Pohjanmaan käräjäoikeudessa

LAIIdno-2023-162

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Syyttäjä nosti Pohjanmaan käräjäoikeudessa syytteen Mauri Mahlamäkeä kohtaan törkeästä petoksesta 23.4.2020 (Dno R 20/691). Syyte koski väärinkäytöksiä kuljetuspalveluiden laskutuksessa vuosina 2014–2015. Taksikuiteissa oli todettu mm. seikkoja, jotka osoittavat, että matkoja ei ole lainkaan tehty tai että laskuja on muutoin keinotekoisesti ja perusteettomasti kasvatettu. Laihian kunta yhtyi syyttäjän rangaistusvaatimukseen ja esitti vahingonkorvausvaatimuksen maksetuista tammi- ja helmikuun laskuista.

Tapahtumien osalta kuljetukset on tehty ja niistä on toimitettu laskut pääasiassa vuonna 2015. Kunnan mukaan laskuttajan menettely ei ole ollut asianmukaista ja asiaan liittyi epäselvyyksiä. Laihian kunnan perusturvalautakunnan 12.5.2015 ja 6.10.2015 tekemien päätösten mukaan se on jättänyt maksamatta Mahlamäen suorittamat kuljetuspalvelut niissä kunnan mielestä ilmenneiden epäselvyyksien takia. Lautakunta päätti myös tehdä tutkintapyyynnön poliisille. Rikosilmoitus näistä laskutuksista tehtiin kesällä 2015.

Esitutkinnan päättymisen 12.3.2019 jälkeen asia siirtyi syyteharkintaan.

Syyttäjä nosti Pohjanmaan käräjäoikeudessa syytteen Mauri Mahlamäkeä kohtaan törkeästä petoksesta 23.4.2020. Tekoajaksi on merkitty 1.1.2015–12.9.2016. Pohjanmaan käräjäoikeus on antanut tuomion 14.5.2021 (14.5.2021 nro 121409). Vaasan hovioikeus on antanut tuomion 19.5.2022 (R 21/685). Hovioikeus on todennut teon vanhentuneen petoksena, eikä ole ottanut kantaa Mahlamäen menettelyyn muutoin. Hovioikeus tiedusteli Laihian kunnalta viran puolesta, vaaditaanko jo maksettuja saatavia siviilioikeudellisella perusteella korvattavaksi, mutta näin ei voinut enää toimia, koska syyteoikeus oli vanhentunut ja sitä myöden myös kunnan vuoden 2015 tammi- ja helmikuulta ollut saatava.

Mauri Mahlamäki on nostanut kanteen Pohjanmaan käräjäoikeudessa Laihian kuntaa vastaan 23.1.2023 ja vaatii, että Laihian kunta veloitetaan korvaamaan hänelle taloudellisena vahinkona 41 259,15 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen.

Annettujen vastineiden ja lausumien jälkeen Pohjanmaan käräjäoikeus antoi välituomion asiassa 9.9.2024 (1014 8250): Kantajan kanteessa vaatimat saatavat, jotka ilmenevät kirjallisista todisteista 7–40 eivät ole vanhentuneet. Kyseessä on 24 luvun 6 §:n 2 momentin mukainen välituomio. Tämän lainkohdan mukaiseen välituomioon saa hakea muutosta erikseen ainoastaan, jos asian käsittely muilta osin välituomion antamisen johdosta olisi tarpeetonta. Muussa tapauksessa välituomioon saa hakea muutosta vain haettaessa muutosta asian lopulliseen ratkaisuun.

Oikeuden asiakirjat ovat saatavissa ao. oikeuksista tunnistetiedoilla.

Laihian kunta teki kohtuullisen sovittelutarjouksen Mahlamäelle asianajajan kautta, mutta Mahlamäen edustaja tyrmäsi sen. Kunnanjohtaja on ollut alkuvuodesta puhelinyhteydessä Mahlamäkeen ja esittänyt keskustelua asiasta, mutta Mahlamäki ei ole ollut halukas minkäänlaiseen keskusteluun.

Pohjanmaan kärjäoikeudessa on seuraava käsittely 9.5.2025. Ennen käsittelyä tulee päättää, miten Laihian kunta jatkaa prosessia.

Asianajajan esittämät vaihtoehdot edetä kärjäoikeudessa vireillä olevassa asiassa ovat seuraavat:

1. Riitauttaa ajettut taksimatkat (vaatimus 41 000 euroa korkoineen). Jotain on ajettu aiemmassa rikosprosessissa saatujen tietojen mukaan, mutta ongelma on saada näyttöä siitä, miltä osin laskutus on virheellistä. Tämä vaatisi henkilötodistelua, jonka hankkiminen oli rikosprosessissakin vaikeaa. Oikeudenkäyntikuluriski on merkittävä.
2. Vastaa Mahlamäen kanteeseen siten, että arvioidaan maksamattomia todellisia taksimatkoja olevan Mahlamäelle 20.000 euroa. Mahlamäen taksikuitit ovat puutteellisia siten, että niistä puuttuu osittain määränpää, ajoja on tehty osoitteisiin, joita ei ole olemassa ja pidempinä kuin, mitä asiakkaiden luota on asiointipaikkoihin Laihian keskustaan sekä kohteisiin, joissa asiakkaat eivät ole lainkaan käyneet. Riidatonta kuitenkin on, että asiakkailta on ollut oikeus käyttää Mahlamäen kuljetuspalvelua. Lisäksi todetaan Laihian kunnan käsityksen olevan, että kyseessä on velkomus eikä vahingonkorvaus. Oikeudenkäyntikuluriski edelleen olemassa, mutta ehkä pienempi.
3. Myöntää kanteen oikeaksi ja maksaa 41 000 euroa ja vastapuolen kulut noin 10 000 euroa tässä vaiheessa. Valittaa hovioikeuteen ja vaatia kanteen hylkäämistä vanhentuneena. Tämä onnistuisi kirjallisessa menettelyssä. Mahdollisuus voittaa, jolloin vastapuoli joutuisi maksamaan kaikki kulut hovioikeuden päätöksen jälkeen.
4. Esittää sovintoa kärjäoikeudessa siten, että maksetaan 41 000 euroa, he luopuvat koroista ja kumpikin vastaa omista oikeudenkäyntikuluistaan. Tällöin kokonaiskustannus alle 50 000 euroa. Ei mahdollisuutta valittaa, prosessi päättyy tähän.

Oheismateriaalina:

- syyttäjän haastehakemus
- ote hovioikeuden päätöksestä
- kärjäoikeuden välituomio Mahlamäen kanteeseen.

Otteista on poistettu henkilötietoja sekä todisteluja, jotka sisälsivät henkilökohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Esitetään kokouksessa.

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 4, 31.03.2025
Kunnanhallitus, § 70, 28.04.2025

§ 70

Maa-alueen osto / tila Ahava (399-407-9-13)

LAIIDno-2025-51

Metsä- ja maanostotoimikunta, 31.03.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaote Kupparla
- 2 Yleiskaavaote Kupparla
- 3 Ilmakuva Kupparla

Laihian kunta on tehnyt 24.1.2025 maanostotarjouksen tilasta Ahava 399-407-9-13. Kyseessä on pinta-alaltaan 6720 m²:n (0,6720 ha) suuruinen viljelyskäytössä oleva alue Kupparlassa. Alue rajautuu luoteessa määräälaan tilasta Sorvari 399-407-4-21, jonka kunta osti alkuvuodesta 2025.

Alueella ei ole asemakaavaa. Lähin Kupparlan asemakaava-alue sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä. Yleiskaavassa alue on AP-aluetta (uusi pientalovaltainen asuntoalue). Lisäksi Rudontien varteen on yleiskaavaan merkitty ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti, jonne tila Ahava vähäisesti rajautuu.

Kunta on esittänyt maanostoa hintaan 3 euroa/m², jonka maanomistaja on hyväksynyt. Kunta osti samalla hinnalla raakamaata Hulmin koulua vastapäätä vuonna 2022.

Ostotarjous oli nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 6720 m²:n suuruinen tila Ahava 399-407-9-13 ostetaan kunnalle hintaan 3 euroa/m².

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaote Kupparla

Oheismateriaali

- 1 Yleiskaavaote Kupparla
- 2 Ilmakuva Kupparla

Laihian kunta on tehnyt 24.1.2025 maanostotarjouksen tilasta Ahava (399-407-9-3). Kyseessä on pinta-alaltaan 6720 m²:n suuruinen viljelyskäytössä oleva alue Kupparlassa. Tila on vuokratiljelyssä, joka jatkuu entiseen tapaan vuoden 2025 ajan. Seuraavien vuosien osalta nykyisellä vuokratiljelijällä säilytetään etuoikeus alueen vuokraukseen niin pitkään, kun tila on viljeltävissä. Alue rajautuu luoteessa määräälaan tilasta Sorvari (399-407-4-21), jonka kunta osti alkuvuodesta 2025.

Alueella ei ole asemakaavaa. Lähin Kupparlan asemakaava-alue sijaitsee noin 150 m etäisyydellä. Yleiskaavassa alue on AP-aluetta (uusi pientalovaltainen asuntoalue). Lisäksi Rudontien varteen on yleiskaavaan merkitty ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti, jonne tila Ahava vähäisesti rajautuu.

Kunta on esittänyt maanostoa hintaan 3 euroa/m², jonka maanomistaja on hyväksynyt. Kunta osti samalla hinnalla raakamaata Hulmin koulua vastapäätä vuonna 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että 6720 m²:n suuruinen tila Ahava (399-407-9-13) ostetaan Laihian kunnalle hintaan 3 euroa/m².

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 22, 19.11.2024

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 5, 31.03.2025

Kunnanhallitus, § 71, 28.04.2025

§ 71

Maa-alueiden vaihtokirja / Laihian kunta ja Käkisalons Tila Oy

LAIIDno-2024-370

Metsä- ja maanostotoimikunta, 19.11.2024, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaavaote Jakkula
- 2 Asemakaavaote Jakkula
- 3 Ilmakuva Jakkula

Laihian kuntaan on saapunut 11.11.2024 päivätty kiinteistön ostotarjous tilasta Vuoruunen 399-402-7-51, joka sijaitsee Allisentien varressa ja on pääosin viljelyskäytössä. Kiinteistöä tarjotaan ostettavaksi hintaan 38.000 euroa.

Kunta on vuonna 2011 ostanut kyseisen tilan hintaan 80.000 euroa. Pinta- ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 4,36 ha, joten kunta on maksanut alueesta 1,83 €/m². Viljelyala on noin 3,73 ha.

Tilan Vuoruunen länsiosassa on noin 3000 m² asemakaavan mukaista VL-aluetta (lähivirkistysalue), muutoin tila on asemakaava ulkopuolella. Yleiskaavassa tila on pääosin MT-alueella (Maatalousalue) sekä pieneltä osin A-aluetta (maaseutumaisen asumisen alue) ja V-aluetta (virkistysalue).

Kunnasta on oltu yhteydessä ostotarjouksen tekijään, sillä tarjouksessa alueen kokonaispinta-alaksi on merkitty noin 4,05 ha (peltoa noin 3,75 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,3 ha). Rajapyykkien mukaan laskettuna kokonaispinta-ala on noin 4,28 ha, josta peltoa on n. 3,73 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,55 ha. Keskustelua on käyty mahdollisuudesta korottaa ostotarjouksen kokonaissummaa.

Ostotarjous oli nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää jatkaa neuvotteluja maakaupan osalta ja tuoda keskusteluun mukaan mahdollinen metsämaan osto kunnalle saman kaupan yhteydessä. Metsämaan hankinta esimerkiksi Jakkulan ampumaradan vierestä voisi olla hyödyllinen tulevaisuuden kannalta ja kompensoisi menetettävää viljelysmaata etenkin, jos tila Vuoruunen 399-402-7-51 myytäisiin vuoden 2011 kauppahintaa reilusti edullisemmalla hinnalla.

Päätös

Keskustelun aikana jäsen Asko Perälä esitti jäsen Vilho Tekoniemen kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että maa-aluetta ei myydä tässä vaiheessa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai 3 ääntä (Viianen, Eerola ja Poola) ja jäsen Asko Perälän ehdotus sai 3 ääntä (Perälä, Tekoniemi ja Tuomela), 1 (Hautanen) poissa. Puheenjohtaja totesi äänten menneen tasan 3-3. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan antama ääni ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi metsä- ja maanostotoimikunnan päättäneen hyväksyä esittelijän tekemän ehdotuksen eli neuvotteluja päätettiin jatkaa maakaupan osalta ja tuodaan keskusteluun mukaan mahdollinen metsämaan osto kunnalle saman kaupan yhteydessä.

Metsä- ja maanostotoimikunta, 31.03.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaote Jakkula
- 2 Yleiskaavaote Jakkula
- 3 Ilmakuva Jakkula

Kunta on jatkanut keskusteluja maakaupasta ostotarjouksen tekijän kanssa. Keskustelu on laajennettu koskemaan myös ostotarjouksen tekijän omistamaa metsämaata Jakkulan ampumaradan kyljessä. Jakkulan ampumarataa on kunnostettu vuoden 2024 aikana ja laajennusalue antaisi lisämahdollisuuksia alueen jatkokehittämiseen.

Metsäalue on kooltaan noin 7,5 hehtaaria, joka on osittain avohakattua ja istutettua aluetta. Alue sijaitsee ampumaradan länsipuolella ja sinne voisi olla mahdollista laajentaa ampumaratatoimintoja. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja lisäksi yleiskaavassa on alueen kohdalla pohjavesialue. Vuonna 2022 on valmistunut pohjavesialueiden uudelleenluokittelu, jossa Jakkulan alueen pohjavesialue rajautui aiempaa pienemmäksi. Nyt keskustelussa ollut metsäalue ei ole enää pohjavesialueella. Alueen yleiskaava on tällä hetkellä päivitettävänä.

Keskusteluissa ostotarjouksen tekijän kanssa on päädytty seuraavaan ehdotukseen:

- Kunta luovuttaa ostotarjouksen tekijälle tilan Vuoruunen 399-402-7-51, jonka pinta-ala on 4,324 ha (43240 m²), hintaan 40 000 euroa. Hehtaarihinta on tällöin 9 251 euroa.
- Ostotarjouksen tekijä luovuttaa kunnalle määräalan tilasta Rinta-Vatilo 399-402-2-33, jonka pinta-ala on noin 7,5 ha (75000 m²), hintaan 30 900 euroa. Hehtaarihinta on tällöin noin 4 120 euroa.
- Toimenpiteet toteutetaan vaihtokirjalla, jossa ostotarjouksen tekijän maksama väliraha on 9 100 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että maanvaihto Jakkulassa toteutetaan vaihtokirjalla seuraavasti:

Kunta luovuttaa 4,324 ha:n suuruisen tilan Vuoruunen 399-402-7-51 hintaan 40 000 euroa ja saa vastineeksi noin 7,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Rinta-Vatilo 399-402-2-33 hintaan 30 900 euroa. Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 9 100 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Todettiin, että maanvaihtoa pidettiin erittäin hyvänä, sillä sen myötä kunta saa lisämahdollisuuksia ampurata-alueen kehittämiseen. Alue voi jatkossa tarjota toimintoja myös muuhun kuin itse ampumatoimintaan. Alueen läheisyydestä lähtee mm. Allisen luontopolku.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Vaihtokirja (luonnos)
- 2 Karttaliite

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva Jakkula

Laihian kuntaan on saapunut 11.11.2024 päivätty kiinteistön ostotarjous tilasta Vuoruunen (399-402-7-51), joka sijaitsee Allisentien varressa ja on pääosin viljelyskäytössä. Ostotarjous on 38 000 euroa.

Kunta on vuonna 2011 ostanut kyseisen tilan hintaan 80 000 euroa. Pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 4,36 ha, joten kunta on maksanut alueesta 1,83 €/m². Viljelyala on noin 3,73 ha.

Tilan Vuoruunen länsiosassa on noin 3000 m² asemakaavan mukaista VL-aluetta (lähivirkistysalue), muutoin tila on asemakaavan ulkopuolella. Yleiskaavassa tila on pääosin MT-alueella (maatalousalue) sekä pieneltä osin A-aluetta (maaseutumaisen asumisen alue) ja V-aluetta (virkistysalue).

Kunnasta on oltu yhteydessä ostotarjouksen tekijään, sillä tarjouksessa alueen kokonaispinta-alaksi on merkitty noin 4,05 ha (peltoa noin 3,75 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,3 ha). Rajapyykkien mukaan laskettuna kokonaispinta-ala on noin 4,28 ha (peltoa on n. 3,73 ha ja metsä- ja joutomaata noin 0,55 ha). Keskustelua on käyty mahdollisuudesta korottaa ostotarjouksen kokonaissummaa.

Metsämaan hankinta esimerkiksi Jakkulan ampumaradan vierestä voisi olla hyödyllinen tulevaisuuden kannalta ja kompensoisi menetettävää viljelysmaata

etenkin, jos tila Vuoruunen myytäisiin vuoden 2011 kauppahintaa reilusti edullisemmalla hinnalla. Metsä- ja maanostotoimikunta päätti 19.11.2024 § 22 jatkaa neuvotteluja maakaupan osalta ja tuoda keskusteluun mukaan mahdollinen metsämaan osto kunnalle saman kaupan yhteydessä.

Keskusteluja laajennettiin koskemaan myös ostotarjouksen tekijän omistamaa metsämaata Jakkulan ampumaradan kyljessä. Jakkulan ampumarataa on kunnostettu vuoden 2024 aikana ja laajennusalue antaisi lisämahdollisuuksia alueen jatkokehittämiseen.

Metsäalue on kooltaan noin 7,5 hehtaaria, joka on osittain avohakattua ja istutettua aluetta. Alue sijaitsee ampumaradan länsipuolella ja sinne voisi olla mahdollista laajentaa ampumaratatoimintoja. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alueen yleiskaava on tällä hetkellä päivitettävänä.

Keskusteluissa ostotarjouksen tekijän kanssa on päädytty seuraavaan ehdotukseen:

- Kunta luovuttaa ostotarjouksen tekijälle tilan Vuoruunen (399-402-7-51), jonka tarkentunut pinta-ala kiinteistörekisteriotteessa on 4,324 ha (43240 m²), hintaan 40 000 euroa (9 251 euroa/ha).
- Ostotarjouksen tekijä luovuttaa kunnalle määräalan tilasta Rinta-Vatilo (399-402-2-33), jonka pinta-ala on noin 7,5 ha (75000 m²), hintaan 30 900 euroa (noin 4 120 euroa/ha).
- Toimenpiteet toteutetaan vaihtokirjalla, jossa ostotarjouksen tekijän maksama väliraha on 9 100 euroa.

Metsä- ja maanostotoimikunta päätti 31.3.2025 § 5 esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että maanvaihto Jakkulassa toteutettaisiin vaihtokirjalla, jossa kunta luovuttaa tilan Vuoruunen hintaan 40 000 euroa ja saa vastineeksi määräalan tilasta Rinta-Vatilo hintaan 30 900 euroa. Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 9 100 euroa. Toimikunta totesi, että maanvaihdon myötä kunta saisi lisämahdollisuuksia ampurata-alueen kehittämiseen. Alue voisi jatkossa tarjota toimintoja myös muuhun kuin itse ampumatoimintaan. Alueen läheisyydestä lähtee mm. Allisen luontopolku.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että maanvaihto Jakkulassa toteutetaan liitteen mukaisella vaihtokirjalla seuraavasti:

Kunta luovuttaa 4,324 ha:n suuruisen tilan Vuoruunen (399-402-7-51) hintaan 40 000 euroa ja saa vastineeksi noin 7,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Rinta-Vatilo (399-402-2-33) hintaan 30 900 euroa.
Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 9 100 euroa.

§ 72

Kunnanjohtajan ajankohtaista

LAI-2024-363

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti kunnanjohtaja antaa kuukausittain kunnanhallitukselle ajankohtaiskatsauksen kunnan tilanteesta ja näkymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

§ 73

Toimielinten päätösten täytäntöönpano

LAItno-2025-28

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, maria.katajamaki@laihia.fi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee myös lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyä asiaa, jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. (Kuntalaki 92 §)

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Toimielinten pöytäkirjoihin sisältyvät luettelot viranhaltijoiden päätöksistä, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Pöytäkirjat nähtävissä kunnan kotisivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. että se ei ota käsiteltäväkseen seuraavassa pöytäkirjassa olevien toimielinten päätöksiä
 - konserni- ja elinvoimajaosto 11.3.2025
 - tekninen lautakunta 18.3.2025 ja 9.4.2025
 - sivistyslautakunta 19.3.2025
 - hyvinvointilautakunta 3.4.2025 ja 14.4.2025.
2. todeta, että päätökset voidaan panna täytäntöön.

§ 74

Tiedoksi

Oheismateriaali

1 YHYRES tilinpäätös, vuosikertomus ja tarkastajien lausunnot 2024

2 Nuva toimintasuunnitelma 2025

- **YHYRES-kehittämisyhdistys ry** (LAIDno-2022-353)
 - Yhyres-kehittämisyhdistys ry:n tilinpäätös ja vuosikertomus 2024, saapunut 24.3.2025

- **Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma 2025** (LAIDno-2022-162)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.



§ 75

Muut asiat

§ 76

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 6.5.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.